

BRANKO MARETIĆ iz Sušci, Sušci br. 5, OIB: 30552718159
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj), s jedne strane
i

VLADIMIR JUKIĆ iz Podstrane, Hercegovacka 46, OIB: 45859536160
kao kupac (u daljnjem tekstu kupac), s druge strane

zaključili su u Solinu dana 23. siječnja 2024. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine i to:
-čest.zem. 4248 upisane u Z.U. 1212 k.o. Čučerje za cijelo.

II

Prodavatelj **BRANKO MARETIĆ** prodaje, a kupac **VLADIMIR JUKIĆ** kupuje
nekretninu iz članka I ovog ugovora i to baš nekretninu:
-čest.zem. 4248 upisane u Z.U. 1212 k.o. Čučerje za cijelo.

III

Kao kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz čl. I ovog ugovora stranke utvrđuju u iznosu
od 80.000,00 Eura (osamdeset tisuća eura).
Primitak pune kupoprodajne cijene prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom ugovoru.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora može u zemljišnim i drugim
javnim knjigama, bez njezina daljnjeg sudjelovanja i odobrenja zatražiti i postići
uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnoj nekretnini, uz istovremeno
brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

V

Ugovorne strane su suglasne da kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah po potpisu ovog ugovora i njegovoj ovjeri kod javnog bilježnika.

VI

Sve troškove vezane za prijenos prava vlasništva, ovjeru ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi kupac.

VII

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, ugovorne strane izjavljuju da su ugovor razumjele i da on sadrži pravu volju ugovornih strana, nemaju nikakvih primjedbi na Ugovor, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze i u znak prihvata ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

BRANKO MARETIĆ

VLADIMIR JUKIĆ

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

BRANKO MARETIĆ, OIB 30552718159, DICMO SUŠCI, SUŠCI 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114359149 PP Sinj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-874/2024

Solin, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Snježana Ludvajić

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvačić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-874/2024 dana 23.01.2024.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnostitelj isprave je **BRANKO MARETIĆ, OIB 30552718159, DICMO SUŠCI, SUŠCI 5.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-875/2024
Solin, 23.01.2024.

Javni bilježnik
Snježana Ludvačić



[Handwritten signature]

